

 <b>T.Ş.F.A.Ş. EREĞLİ ŞEKER FABRİKASI</b>	<b>Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi</b>	Doküman No:	İNŞ 2026/4
		Tarih:	08.05.2026
		Revizyon No:	Sayfa No:
			1/9

## 1. KONU- KAPSAM- TARAFLAR:

### 1.1.Konu:

Ereğli Şeker Fabrikası sahasına “Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri” işi kapsamında ekli projeler, teknik şartname ve poz tariflerine uygun olarak belirtilen tüm işlerin verilen sürede tamamlanarak teslimi işin konusunu teşkil etmektedir.

### 1.2.Kapsam:

İdarece hazırlanmış projelerine uygunluğu ve bu şartname hükümlerini dikkate alarak uygulanması işin kapsamıdır.

### 1.3.Tarafların Tanımı

Bu şartnamede; İdare, işletme, alıcı, işin sahibi: T.Ş.F.A.Ş. Ereğli Şeker Fabrikası Müdürlüğüdür. İstekli, teklif sahibi: şartnamede tanımlanan işi yapmak üzere, ihaleye katılarak teklif veren firma, firmalar, olarak anılacaktır.

Yüklenici firma: ihale sürecine katılarak ihaleyi alan firmayı, firmalar, olarak anılacaktır.

### 1.4.Şartname Açıklamaları:

Ereğli Şeker Fabrikası sahasında yapılacak “Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri” işi Anahtar teslimi götürü bedel esasına göre yaptırılacaktır. İstekli, inşaat mahallini inceleyerek, proje ve şartnamelerle karşılaştırma yapacak, işlerle ilgili mevcut şartlar ve engeller konusunda bilgi sahibi olacaktır. İş anahtar teslimi esasına göre yapılacağından yüklenici işin bütün kısımlarının iyi işlenmesi ve birinci sınıf bir inşaat yapılması şartlarını bütün detaylarıyla karşılamak zorundadır. “Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri” işine ait imalatlar, sözleşmeye, onaylı projelere, proje kriterlerine ve şartnamede verilen hususlar ile mahal listesine bağlı olarak yürütülecektir. İhale dokümanlarına dâhil proje ve şartnamelerin tam ve eksiksiz olduğu hiçbir şekilde kabul edilmemeli, ancak, genel prensip ve elde edilmek istenilen amacın tanımı olarak yorumlanmalıdır. Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasını müteakiben **3 gün** içerisinde, sözleşmenin eki olan proje, şartname, iş tanımı ve mahal listelerinin yapıdaki mevcut duruma uygunluğunu, inşaat başlamadan önce kontrol etmekle yükümlüdür. Tespit edilen uyumsuzluklar yazılı olarak İdareye bildirilecektir. Yukarıda belirtilen kontrol işlemlerinin yapılmamasından veya eksik yapılmasından doğacak tüm zarar ziyandan Yüklenici sorumludur. Uyumsuzlukların giderilmesine yönelik projelerin hazırlanmasının gerekliliği ve/veya bu nedenle yapılması zaruret olan yeni imalatlar ile imalat artışlarının oluşması herhangi bir şekilde Yüklenicinin fiyat farkı ve/veya süre uzatımı talebine mesnet teşkil edemez. Teklif alma şartnamesi ekinde verilen proje, kroki ve dokümanlar yalnızca teklif sahibini bilgilendirmek amacıyla verilmiş olup, ihaleyi kazanan yüklenici sözleşme kapsamında yapılacak bütün işleri teklif vermeden önce mahallinde komple olarak tetkik etmiş ve yapılacak işlere vakıf olmuş kabul edilecektir. İstekliler tekliflerini vermeden önce taahhüt konusu iş için gereken imalat miktarlarını iş yerinde görerek tespit edeceklerdir. İşyerinin görülmesi, teklif hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin sorumluluğu istekliye aittir. Yüklenici projelerde tespit ettiği aksaklıkları idareye bildirmek zorundadır. Projelerin düzeltilmesinden dolayı yeni bir imalat yapılması söz konusu olduğunda yapılacak yeni imalat için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir. Yüklenici firma teklifini hazırlarken bu hususu göz önünde bulundurmuş sayılacaktır. Daha sonra yapılacak itiraz ve istekler kesinlikle kabul edilmeyecektir. Bu teknik şartname, **Yüklenici ile Ereğli Şeker Fabrikası** arasında

 <b>T.Ş.F.A.Ş. EREĞLİ ŞEKER FABRİKASI</b>	<b>Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi</b>	Doküman No:	İNŞ 2026/4
		Tarih:	08.05.2026
		Revizyon No:	Sayfa No:
			2/9

imzalanacak sözleşmenin ayrılmaz parçası ve tamamlayıcı bir belge niteliğindedir.

## **2. MEVZUAT:**

Bu şartname 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşme Kanunu ve ilgili diğer mevzuatların hükümlerine uygun olarak hazırlanarak onaylanmıştır. Yüklenici, 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ve bunlara bağlı olarak Resmi Gazetede yayınlanan yönetmeliklere de uymaya yükümlüdür.

## **3. İMALAT İLE İLGİLİ ÖZEL HUSUSLAR:**

### **3.1 KAZI, DOLGU, BETON, KALIP VE DEMİR İŞLERİ**

Ekli projelere uygun olarak gerekli ve ölçülerde mevcut beton kırımı ve hafriyat yapılacaktır. Kazı esnasında gerekli şevler verilecek, kayma tehlikesi olan yerlerde iksa sistemleri düzenlenecektir. Kazı esnasında idare ile koordineli bir şekilde çalışma yapılacak mevcutta bulunan alt yapı tesislerine zarar verilmeyecektir. Kırım ve hafriyat sonucu çıkan malzemeler idare tarafından gösterilen atık sahasına dökülecektir.

Temel altına hafriyattan çıkan malzeme dolgu olarak kullanılmayacaktır. Temel altına 30 cm lik iki tabaka halinde içerisinde %10 dan fazla kil içermeyen çakıl serilecektir. Sıkışma oranının %95 oranında sağlaması gerekmektedir. Sıkıştırılma oranı için gerekli deneyler yapılarak şartların sağlanıp sağlanmadığı kontrol edilecektir.

C30 beton imalatları öncesi tüm yapılar için C12/15 basınç dayanımında grobeton dökülecektir. Ekli projelere uygun olarak gerekli çap ve uzunlukta demir imalatı sonrasında projelere uygun olarak C30/37 dayanımlı beton dökülecektir.

Ekli projelere uygun ebat ve cinsten nervürlü hasır çelik kullanılacaktır.

Ekli projelerde uygun ebat ve cinslerde betonarme kalıbı için 1mm kalınlığında taşıyıcı galvanizli sac kullanılacaktır. Kalıp cinsi ile ilgili açıklama olmayan kısımlar için plywood ile kalıp imalatı yapılacaktır.

Projesinde verilen imalatlara göre hazır beton imalatları yapılacaktır. Hazır beton imalatları kotunda ve terazisinde olacak şekilde yapılacaktır. Beton aralıksız dökülecek vibratör ile sıkıştırılarak sıkılığı temin edilecektir. Vibratörle sıkıştırmada, betonun homojenliğinin bozulmamasına dikkat edilecek Beton hazır beton şantiyesinde hazırlanıp, inşaatın bulunduğu şantiyeye geciktirilmeden özel hazır beton mikserleri ile getirilecektir.

Projesinde verilen dayanımlarda hazır beton İmalatları yapılacaktır. Dökülen hazır betonlardan TS EN 206 ve TS 13515 2021 standartlarına uygun olarak beton numunesi alınılacak ve dayanım testlerine tabi tutulacaktır. Numune alınması ve test yaptırılması sorumluluğu yüklenici firmada olup bedeli yüklenici firma tarafından ödenecektir. Dökülen betonlar soğuk ve sıcaktan korunacak gerekli önlemler alınacaktır. Beton imalatların kürlenmesine dikkat edilecek gerekli sulama işlemleri, mutlak suretle yapılacaktır. Beton yükleri en fazla 45 dakika içinde yerine yerleştirilmelidir aksi takdirde beton iade edilmelidir. Kalıp imalatları için plywood kalıp kullanılacaktır. Kalıp imalatlarına başlanmadan önce gerekli aplikasyonlar ve kot okumaları yapılacak ve proje notlarına mutlak süratle uyulacaktır. Betonarme imalatlarında kalıp ve takviye elemanları, bütün yükleri sehim yapmadan ve kırılmadan taşıyabilecek sağlamlıkta ve ebatla olacaktır Kalıp imalatlarında gerekli takviye ve sıkılaştırma yapılacak kalıpların açılmamasına ve şişmemesine özen gösterilecektir. Beton dökümünden önce tüm kalıp imalatlarının içleri su veya hava ile temizlenecek kalıp içlerinde herhangi bir yabancı madde kalması önlenecektir. Betonarme tatbikat projesi esastır. Projedeki ölçü ve kotlara mutlaka uyulacaktır Kalıplarda paspayı kullanılacaktır. Paspayı için bu işleme ait özel olarak

 <b>T.Ş.F.A.Ş.</b> <b>EREĞLİ ŞEKER</b> <b>FABRİKASI</b>	<b>Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi</b> <b>İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi</b>	Doküman No:	İNŞ 2026/4
		Tarih:	08.05.2026
		Revizyon No:	Sayfa No:
			3/9

üretilmiş paspayları kullanılacaktır. Kalıplar, beton gerekli mukavemeti kazanmadan sökülmeyecektir Projesinde verilen çap ve adetlerde nervürlü betonarme demiri verilen notlara uyularak yapılacaktır. Tüm demirler imalat çizimlerine uygun olarak kesilecek ve bükülecektir. Betonarme demirleri, projede gösterilen yerlerine ve gösterildiği şekilde titizlikle yerleştirilecek beton dökümü ve betonun prizi sırasında yerinden oynamayacak şekilde iyice bağlanmış olacaktır. Yerine konulacak olan demirler kirden, pastan,boya,yağ vb yabancı maddelerden temizlenmiş olacaktır. Demir donatılar yerlerine yerleştirildikten ve bağlandıktan sonra Kontrol birimi tarafından muayene ve kabul edilecek ancak bundan sonra beton dökümüne başlanacaktır. Paslı demir kullanılmayacaktır. Şantiyeye gelen demirlerden numune alınarak gerekli dayanım testleri yaptırılacaktır test bedeli yükleniciye aittir. Gerekli dayanımı sağlamayan betonarme demirleri derhal şantiyeden uzaklaştırılacak ve imalata girmeyecektir. Çelik konstrüksiyon yapının imalatı ve montajı “Çelik Yapıların Tasarım, Hesap ve Yapım Esaslarına Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapılacaktır. Yüklenici firma İmalat bünyesine girecek boruların ve profillerin, her türlü lama, sac levha ve benzeri malzemelerin imalat sertifikalarını İDARE’ye teslim edecektir. Uygulama projelerinde verilen bütün çelik işleri yüklenici tarafından yapılacaktır. İmalata girecek her türlü profilin kesilip düzeltilmesi tasdikli ve detay resimlerine DIN, TS standartları ve ekli şartnamelerdeki tariflere uygun olarak imal edilmesi, ayrıca ek levhalarının kesilmesi, kenarlarının düzeltilmesi, gerekli deliklerin ve kaynak ağızlarının açılması, kaynaktan dolayı meydana gelebilecek şekil değişikliklerine mani olmak ve ekli şartnamelere uygun olarak yapabilmek için her türlü önlemin alınması, malzemelerin imalat yerine, oradan montaj yerine taşınması, sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılan ve montaj yerine getirilen konstrüksiyonların kaldırılarak tesbiti, gerekli bağlantılarının yapılması, gerekiyorsa yardımcı malzemelerde kullanarak ilgili normlardaki tolerans içinde sistemin projesindeki akslara, ölçülere ve düzlemlere, açılara ve eğimlere getirilmesi, imalatın kaynak veya bulonlarla birbirine bağlanması, her türlü yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar yüklenici firmanın sorumluluğundadır. Çelik konstrüksiyon imalatlarda ek yapılmayacak imalatlar eksiz olarak yapılacaktır. Yüklenici işin kalitesi açısından yeterli sayıda teknik personeli imalat yerinde ve şantiyede işin süresi boyunca istihdam edecektir. Standartlara uygun olmayan malzeme kullanılmayacaktır. Uygunsuzluğu İşveren temsilcisi tarafından belirlenen malzemeler yüklenici tarafından değiştirilecektir. Çelik konstrüksiyon montajı projede belirtildiği şekilde standartlara uygun olarak yapılacaktır. Kaynaklı birleşimlerde çentik, cüruf, krater, çatlak, gözenek ve boşluk bulunmamalıdır. Kesikli ve tam nüfuz etmemiş kaynak kullanılmayacaktır. Belirtilmeyen kaynak kalınlıkları 0,7x tmin olacaktır. Çelik imatları montajdan önce her türlü kir, pas ve yağdan arındırılacaktır. Bulonlu birleşimlerde bulon delikleri muntazam olarak açılacak ve projesinden geniş delikler açılmayacak açılmış olan levhalar kullanılmayacaktır. Çelik profil ve levhalarda şalama (kesme ve patlatma) kullanılmayacaktır. Çelik kolonların mevcut beton birleşimlerinde , mevcut beton yüzeyi traşlanarak temizlenecek ve grout harcı ile tamiratları yapılacaktır. Taban plakası , ankraj plakası terazisinde ve kotunda olacak boşluklar plaka alt yüzeyine kadar grout harcı ile doldurulacaktır. Çelik yapı elemanları projeye uygun olarak kesilecek, projeye göre teşkil edilerek, puntolanacak, kaynak planına göre kaynak yapılacak ve kalite kontrolü yapılmış olacaktır. Çelik konstrüksiyon’un boya işlemi Çelik taşıyıcı elemanların temizlenmiş yüzeylerine **2 kat antipas boya, 2 kat yağlı boya pozuna uygun olarak yapılacaktır**

### **3.1.ÇELİK KONSTRÜKSİYON İMALAT VE MONTAJI İLE İLGİLİ GENEL**

 <b>T.Ş.F.A.Ş. EREĞLİ ŞEKER FABRİKASI</b>	<b>Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi</b>	Doküman No:	İNŞ 2026/4
		Tarih:	08.05.2026
		Revizyon No:	Sayfa No:
			4/9

## KURALLAR

Çelik yapı, detaylı projesine uygun olarak imal ve monte edilecektir. Yüklenici, projede öngörülen bütün çelik yapı elemanlarının ölçülerinin doğruluğundan, bu elemanların aralarındaki bağlantıdan, montaj işleri teknoloji ile tespit edilen taleplerin yerine getirilmesinden sorumludur. Projede değişikliğe, kural olarak izin verilmez. Zorunlu durumlarda, projeyi yapanın yazılı onayı alınacaktır. İmalatı yapan kuruluş, projede öngörülmemeyen bütün atölye ve montaj bağlantılarının mukavemetinden sorumludur. Çelik yapının imalat ve montajı, gelişmiş teknik ve mekanize yöntemlerle, sevk elemanları toplanarak ve montajda toplanmasına olanak sağlayacak şekilde yapılacaktır.

İmalat ve montajın aşağıda belirtilen aşamalarında kontrol yapılacaktır.

- Detayların imalatı
- Yapı elemanlarında ve konstrüksiyonda kaynaklama ve bulon takma işlemleri
- Genel veya kontrol montajı
- Yüzeylerin astar öncesi hazırlığı, astarlama ve boyama işlemleri
- İŞVEREN' ce istenmesi durumunda, konstrüksiyonun test edilmesi.

Kontroller sırasında tespit edilen bütün hususlar, bir tutanak defterine işlenecektir.

Çelik yapının imalat ve montajında, projeye uygun olarak kullanılan malzemenin kalitesi, ilgili standart ve teknik şartlarda belirtilen özelliği taşıyacak ve fabrika belge veya sertifikasına haiz olacaktır. Bu sağlanamıyorsa, çelik elemanın montajına izin verilmez. Çelik malzeme kapalı yerlerde stabil olarak istif edilecektir. Nakliye işleri yapılırken, kalıcı deformasyonlar ve ezilmelerin oluşmalarını engelleyecek önlemler YÜKLENİCİ tarafından alınacaktır. Kolonların oturtulacağı temel üstü mesnet plakası kotu, öngörülmüş kottan en çok + 1,5 mm farklı olabilir. Ankraj bulonlarının dişleri, montaj öncesi ve sırasında korozyon ve hasardan korunmuş olacaktır. Montaj öncesi, çelik yapı elemanları, poz numaralarına ve montajda izlenecek sıraya göre ayrılmış olacak, çamur ve pastan arındırılacak, montaj tertibatları takılacak, aks ve ağırlık merkezleri işaretlenecek, sapan yerleri belirtilecektir. Atölye-şantiye arası ulaşım, bindirme ve indirme işlemleri ve şantiyede istifleme, koruyucu astar boyayı zedelemeyecek şekilde yapılacaktır. Yapı elemanlarının ulaşım araçlarından atılması yasaktır. Çelik yapı elemanlarının, ulaşım araçlarında ve diğer istifleme işlemlerinde:

kirişler dikey konumda korunacak,

Toprakla temas önlenecek,

Elemanların üzerinde su kalmasına izin verilmeyecek,

Çok sıralı istiflerde yatay ve düşey ahşap takozlar kullanılacaktır.

Hasarlı çelik yapı elemanları yenisi ile değiştirilecektir.

Çelik yapı elemanlarının yüzey temizliği, montajdan hemen önce kontrol edilmiş olacaktır. Zedelenmiş koruyucu astar boya, zedelendiği yerlerde yenilenecektir. Bükülebilir (fleksibl) çelik yapı elemanlarının kaldırılması, kalıcı şekil değiştirmeleri önleyecek özel tertibatlarla yapılacaktır. Yerine konan çelik yapı elemanı, montaj vinci kancasından ayrılmadan önce, projede öngörülen bulon, geçici punto kaynağı, kararlılık bağları ve benzerleri ile güvenli bir şekilde bağlandığı kontrol edilecektir. Montajda sıkma sapan vurmamak yasaktır. Ankraj bulonları dahil, bütün bulonların baş ve somunları, çelik yapı elemanları veya rondela düzlemlerine sıkıca temas edecektir. Sabit bulonların baş altına en çok bir, somun altına en çok iki rondela konulabilir. Eğimli düzlemlere oturma durumunda, eğik rondelalar kullanılacaktır. Bulonun dişli kısmı olağan sürtünmesiz ve öngermesiz bulonlarda birleşimin dışında kalacak, ayarlama

 <b>T.Ş.F.A.Ş. EREĞLİ ŞEKER FABRİKASI</b>	<b>Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi</b>	Doküman No:	İNŞ 2026/4
		Tarih:	08.05.2026
		Revizyon No:	Sayfa No:
			5/9

rondelalarla sağlanacaktır. Her bulonda, somun tarafında, somundan sonra en az bir tam diş kalacaktır. Montaj tamamlanmadan bulonlar sonuna kadar sıkılmayacaktır.

### **3.2.KORKULUK YAPILMASI ,TAM GEÇME PETEK PLATFORM IZGARA YAPILMASI**

Ekli projelere uygun olarak uygun ebat ve cinslerde çelik kullanılarak imalat yapılacaktır. Tüm demir ve çelik yüzeyler iki kat antipas iki kat sentetik esaslı parlak boya ile boyanacaktır.

Kanallar, lavör ve rögar için ekli projede belirtilen ebat ve cinsten profil demir imalatı sonrası üzerlerine 3X30 mm ve 3X15 mm lamalardan oluşan 33X33 mm göz aralıklı galvanizli tam geçme petek platform ızgara temin edilerek montajı yapılacaktır.İmalat aşamasında kullanılacak her türlü malzeme için idare onayından sonra imalata başlanacaktır. İdarenin onayı alınmadan yapılan imalatlar için yüklenici uygun bulunmayan malzemeyi bedelsiz olarak işyeri dışına çıkarmaya, uygun olmayan imalatı sökerek bedelsiz olarak yenisini yapmaya mecburdur. Uygulama projelerinde belirtilen korkuluk yapılacak kısım için tip korkuluk detayına uygun korkuluk yapılacaktır. Korkuluklar 2 kat antipas 2 kat yağlı boya ile boyanacaktır.

### **4. İMALAT İLE İLGİLİ GENEL HUSUSLAR:**

“Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri” kapsamında bulunan işlere ait projeler Mahal Listesi, genel icmal , birim fiyat poz tarifleri ve şartname ekindedir. İmalatlar projelere, proje kriterlerine ve şartnamede verilen hususlar ile mahal listesine bağlı olarak yürütülecektir. İmalatlar projede ve teknik şartnamede belirtilen notlara uyularak yapılacaktır. Bütün imalatlar dosya ekinde verilen poz tariflerine göre yapılacaktır. İnşaat esnasında kazı, yıkım ve sökümünden çıkan malzemeler idarenin göstereceği döküm yerine boşaltılacaktır. Döküm yerinin düzeltilmesi yapılacaktır. İş bitiminde sahada kalacak her türlü atık (imalat artıkları vs.) yüklenici tarafından vasıtalarla yüklenecek, vasıta ile fabrikanın atık yerine götürülecek ve atık yerinde boşaltılıp icabında serilecektir. İdareden izin alma ve atıkların atılması için yapılacak her türlü harcama teklif fiyatına dâhildir. Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği ve işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. İnşaatta hatalı imalat yapılmış ise kırdırılıp veya değiştirilip projesine ve şartnamesine uygun olarak yapılacaktır. Bunun için ayrıca ödeme yapılmayacaktır. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar vb. alanlar önceki haline getirilecek şekilde onarılacaktır. Onarım yapılırken tahribata uğrayan idareye ait taşınır ve taşınmaz mallar eski hallerine getirilecek eğer getirilemiyorsa yenisi yüklenici firma tarafından temin edilecek ve idareye teslim edilecektir. Söz konusu iş kapsamında kullanılacak her türlü malzemenin şantiye yerine getirilmesi ile yapılması gereken diğer tüm nakliyeler, yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, montaj, demontaj, işçilik ve İdare tarafından istenilen yere istif işleri yüklenici tarafından karşılanacak, ayrıca yükleniciye bir nakliye bedeli ödenmeyecektir. Yükleniciye verilen proje ve detaylar üzerindeki tüm ölçüler yerinde kontrol edilecektir. İşin kapsamı hariç uygulamada karşılaşılabilecek detay farklılıkları nedeniyle idareden hiçbir ilave talepte bulunulmaksızın varsa bütün eksiklik ve farklılıklar fen ve sanat kurallarına uygun olarak giderilecek ve işin tamamlanması sağlanacaktır. İhale konusu işlerin yerine getirilmesinde kullanılacak her türlü iş gücünün temini ile iş gücünün can ve mal emniyetinin sağlanması yüklenicinin uhdesinde ve bunlar için yapılacak ödemeler teklif fiyatına dâhildir. İdare tarafından kalitesi uygun bulunmayan malzeme ile Müteahhit tarafından yapılmış olan herhangi bir imalatın tüm masrafları Müteahhit'e ait olmak kaydı ile derhal



 <b>T.Ş.F.A.Ş. EREĞLİ ŞEKER FABRİKASI</b>	<b>Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi</b>	Doküman No:	İNŞ 2026/4
		Tarih:	08.05.2026
		Revizyon No:	Sayfa No:
			6/9

inşattan uzaklaştırmakla sorumludur. Müteahhit, sözleşmeyi oluşturan belgeler ile inşaat belgelerinin değişikliklerini, gönderilen yazışma ve evrakların eksiksiz bir takımını is yerinde (şantiyede) bulunduracaktır. Herhangi bir şekil ve nedenle bir talimat, izin, onay ve kararın verilmesinden söz edildiğinde, aksi belirtilmedikçe bu gibi iletişimler ve bilgi alışverişleri yazılı şekilde yapılacak ve bunlar sebepsiz olarak geciktirilmeyecek ve alıkonulmayacaktır.

Proje uygulama için esastır. Mahal listesi veya teknik şartnamede anılmamış fakat projesinde belirtilmiş olan tüm imalatlar uygulanacak olup, iş bu imalatlar ilk sözleşme kapsamına dâhildir. Bu tür imalatların uygulaması konusunda idare ve proje müellifi görüşü alınacaktır.

İhale konusu işin işletmeye alınmasından sonra uygulama projelerinden dolayı çıkabilecek her türlü aksaklığa ilişkin sorumluluk yüklenici firmaya ait olacak ve ortaya çıkan aksaklıklar yüklenici firma tarafından ücretsiz giderilecektir. Yüklenici, gereken inşaat aşamalarının fotoğraflarının çekilmesinden sorumlu olacaktır. Teknik Şartname, proje ve Mahal listesi birbirinin tamamlayıcısı durumundadır. Bu nedenle birinde bulunmayan hususlarda diğerlerine uyulması zorunludur.

#### **5. MALZEME VE DENEY RAPORLARI:**

Kontrollükçe istenebilecek her türlü deneylerle ilgili masraflar yükleniciye aittir. Yüklenici Kontrollükçe istenen deneylerin Resmi laboratuvarlarca yapılmasını sağlayacaktır. Masrafları yüklenici firma tarafından karşılamak üzere numuneler akredite olmuş bir kuruluşa beton mukavemet deneyleri için gönderilecektir. Yüklenici firma akredite olmuş kuruluştan aldığı beton sonuç raporlarını idareye teslim edecektir. Beton Analiz sonuç raporlarının olumsuz çıkması halinde imalatın bir kısmı veya tamamı kırdırılarak yeniden yapılacaktır. Bu durumda yüklenici firma hiçbir hak talebinde bulunamayacaktır.

#### **5.1.Yüklenicinin Temin Edeceği Makine Ve Ekipmanlar:**

Yüklenici, işin süresinde ve evsafında yapılabilmesi için gerekli olan makine ve ekipmanı işin lüzumunda iş başında bulundurmalıdır.

#### **6. İŞİN SÜRESİ:**

Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 ( Beş ) gün içinde Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **45 (Kırkbeş )** takvim günü içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Fabrikamızda mesai saatleri dışında çalışma olmayacağından mesai saatleri dışındaki çalışmalar (hafta sonu, gece vb.) idari izne bağlıdır.

#### **7. MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİĞE İLİŞKİN BELGELER:**

Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin **% 50** oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler,

2. Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler:

a) Anahtar Teknik Personel istenilmemektedir.

b) Teknik Personel:

Adet	Pozisyonu	Mesleki Unvanı	Mesleki	Özellikleri:
1	Şantiye Sorumlusu	İnşaat Müh.veya Mimar	Deneyimli	
Yüklenici, yukarıda adet ve mesleki unvanı belirtilen teknik personeli iş programına göre iş başında bulundurmaz				takdirde;

 <b>T.Ş.F.A.Ş. EREĞLİ ŞEKER FABRİKASI</b>	<b>Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi</b>	Doküman No:	İNŞ 2026/4
		Tarih:	08.05.2026
		Revizyon No:	Sayfa No:
			7/9

1 Adet Şantiye Şefi (İnşaat Mühendisi veya Mimar) 1000 TL/Gün  
Ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.  
Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri: Bu ihalede benzer iş olarak "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği"nde ve bu tebliğin eki EK\_1: Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Listesinde yer alan

**(B) III. Grup İşler (Bina İşleri) bakım onarım ve tadilat işleri**

**Benzer iş olarak kabul edilecektir.**

Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

Benzer İşlere Denk Sayılacak Mimarlık Mühendislik Bölümü İnşaat Müh. veya Mimarlıktır.

**Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri: İnşaat Mühendisliği ve Mimarlık Bölümleridir.**

İş Deneyim Belgesi yerine Mezuniyet Belgelerini/Diplomalarını sunmak suretiyle ihaleye girecek olan Mühendis ve Mimarlar için, ihale konusu iş veya benzer işlere denk sayılacak olan Mühendislik veya Mimarlık bölümleri: İNŞAAT MÜHENDİSİ veya MİMAR'DIR.

**8. ÖDEME:**

İş anahtar teslimi götürü fiyat olarak yapılacaktır. Bu iş için herhangi bir fiyat farkı verilmeyecektir. Avans verilmeyecektir. İhrazat ödemesi yapılmayacaktır. Hakediş raporları Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yapılır. Hakediş raporları, Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak düzenlenir. Hakedişlerde uygulaması yapılmış işlerin ölçümü idare yetkililerince yapılacaktır. Anlaşmazlık durumunda İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ'nin işine son verilirse, projeye uygun olarak uygulaması yapılmış, gerekli kontrollerden geçirilmiş, kabulü onaylanmış imalatın bedeli ödenir. Uygulaması süren fakat tamamlanmamış imalatlara hiçbir bedel ödenmez. Düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 3üne karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir. Yüklenici veya istekli ayrıca 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine uymak zorundadır.

**9. YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI:**

**9.1.Vergi Sigorta ve Bilumum Giderler:**

Yüklenici bu iş ile ilgili vergi, sigorta ve bilumum giderleri eksiksiz ve zamanında yapmak zorundadır.

**9.2.İş Sağlığı ve Güvenliği:**

Yüklenici işin başından itibaren yürürlükte bulunan SGK, İş Sağlığı ve İş Güvenliği ile ilgili tüm mevzuata uymakla mükelleftir. Yüklenici SGK iş dosyası açtırmaya mecburdur. Yüklenici İdarenin herhangi bir ikazına gerek kalmadan İş Sağlığı ve İş Güvenliği konusunda alınması gereken tüm önlemleri alacaktır. Her türlü olumsuzluklardan sorumlu olacaktır. Koruyucu güvenlik malzemelerinin yüklenicinin çalıştırmış olduğu personel tarafından işin yapımı esnasında kullanılması mecburidir. Olabilecek iş kazalarından ve bunların neticesinde doğabilecek tüm hukuki sonuçlardan tek başına yüklenici sorumlu olacaktır. Yüklenici, çalıştırdığı personelin İş Sağlığı ve Güvenliği hususlarındaki tek sorumlusunun kendisi olduğunu, bu konuda müteselsil sorumlu aranmayacağını şimdiden teyit ve kabul eder.

 <b>T.Ş.F.A.Ş. EREĞLİ ŞEKER FABRİKASI</b>	<b>Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi</b>	Doküman No:	İNŞ 2026/4
		Tarih:	08.05.2026
		Revizyon No:	Sayfa No:
			8/9

#### **Yüklenicinin Diğer Sorumlulukları:**

Yüklenici istihdam ettiği işçilerinin muhatabı idaremiz değil, yüklenici olacaktır. Çalışan işçilerin bilerek veya bilmeyerek idare malına zarar vermeleri halinde bu zarar ziyan bir tutanakla belirlenecek ve yükleniciden tahsil edilecektir. Ayrıca, işçilerin üçüncü kişilere verdikleri zarar ziyandan yüklenici sorumlu olacaktır. Yüklenici işçilerinin ulaşım, yemek, yatak, işin gerektirdiği giyim malzemeleri yüklenici tarafından sağlanacaktır. Yüklenici, yapılacak sözleşme konusu işin gerektirdiği sayıda ve vasıfta elaman ve ekipman temin edecek, işleri aksatmayacak şekilde devamlı hazır bulunduracaktır. Yapılacak sözleşme konusu işin gerektirdiği niteliklere sahip olmak ve İdare çalışma prensiplerine uygun olmak koşuluyla Yüklenici, güvenlik yönünden sakıncalı kişiler ve İdaremizin işçileri (iş akdi askıda olanlar ile Disiplin Kurulu Kararı veya İş Kanunu gereği vb. iş akdi feshedilenler dâhil) ile İdaremitzen ayrılanlar hariç, dilediği kişileri istihdam edebilecektir. Yüklenicinin çalıştıracağı işçilerin işten ayrılmasında, ayrılan işçinin yerine aynı nitelikleri ve yeterliği haiz yeni işçi çalıştırılacaktır. Yüklenici vereceği hizmet nedeniyle çalıştıracağı işçiler için ve bu işle ilgili iş kanunu, iş güvenliği ve işçi sağlığı konusunda önlemleri almakla yükümlüdür. Bu durumdan doğacak her türlü sorumluluk doğrudan yükleniciye aittir. Sözleşme süresi içinde olabilecek kazalardan, üçüncü kişilere, İdaremitze ve İdaremitz personeline verilecek zararlarda, can ve mal kayıplarından yüklenici sorumlu olacaktır. Bu nedenle idaremitz sorumluluk kabul etmeyecektir. Yüklenicinin, yasal veya yapılan sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirip getirmediğini idare yetkilileri her zaman kontrol edebilir. Bu kontroller sırasında yüklenicinin eksik veya hatalı işlemi belirlendiği takdirde, bu eksiklik veya hatalı işlem yasal olarak veya yapılan sözleşmeye göre giderilinceye kadar hak ediş ödemesi yapılmaz.

Yüklenici idareye ait matbu evrakları kullanmayacak ve işçilerin devam (gidiş-geliş) kontrolleri Yüklenici Vekili tarafından yapılacaktır. İmalat esnasında Yüklenici personeli fabrikadaki lavabo, yemekhane, soyunma yeri vb. ihtiyaçları için imkânlar ölçüsünde Ereğli Şeker Fabrikası tesislerinden yararlanacaktır. Fabrika misafirhanesinde kalınması ve yemekhanesinde yemek yenmesi ücrete tabidir. Yüklenici firma elemanlarının fabrikaya vasıtasız veya vasıtalı giriş çıkışları, vasıtaların park edilmesi, giriş ve çıkışta kontrol konusunda fabrika güvenlik kurallarına uyulacaktır. Normal mesai saatleri dışında bir çalışma gerekirse, Fabrika yetkililerinin belirleyeceği kurallar dâhilinde mümkün olacaktır. Sözleşme konusu işin sevk ve idaresi yükleniciye ait olup, yüklenici sözleşme hükümlerini ve İdare prensiplerini de dikkate alarak yükümlülüğünü yerine getirecektir. Yüklenicinin verdiği hizmet idare yetkilileri tarafından denetlenecektir. Yüklenici tarafından idare yetkililerinin uyarıları mutlaka dikkate alınacaktır. Yüklenici işin yapılması esnasında işin idareden alınan talimatlara göre ifası ve takibinden sorumlu olmak üzere, çalıştırdığı işçilerin arasından yapılacak iş konusunda bilgili, deneyimli ve yetenekli bir işçiyi vekili olarak belirleyecektir. Yüklenici, vekil olarak belirlediği temsilcilerinin kimlik bilgileri ile yetki ve sorumluluk alanlarını tüm detaylarıyla İdareye yazılı olarak bildirecektir. Yüklenicinin vekilleri işin başında devamlı hazır bulunacaktır. Sözleşme konusu işin sevk ve idaresi yükleniciye ait olup, yüklenici sözleşme hükümlerini ve İnşaat Servisi talimatlarını dikkate alarak yükümlülüğünü yerine getirecektir.

#### **10. CEZAI MÜEYYİDELER:**

İş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her takvim günü için yüklenicinin hak edişinden sözleşme bedelinin %0.06'sı (On Binde Altı) oranında gecikme cezası kesilecektir. Kontrol teşkilatı tarafından tutanağa bağlanarak tespit edilen eksikliklerin cezası hak edişten kesilir.



 <b>T.Ş.F.A.Ş. EREĞLİ ŞEKER FABRİKASI</b>	<b>Kireç Ocağı ve Kireç Dairesi İnşaat İşleri Teknik Şartnamesi</b>	Doküman No:	İNŞ 2026/4
		Tarih:	08.05.2026
		Revizyon No:	Sayfa No:
			9/9

Yüklenici firma iş bitirmesine müteakip gerekli kontroller yapılacak ve yapılan işte teknik şartname esasları çerçevesinde çıkacak eksiklikler firmaca hemen giderilecek aksi halde eksiklik oranını tespit edilerek gerekli kesinti uygulanacaktır. Bu şartname 10 (on) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../2026 Tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde şartnamenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**Ekler:**

1. Uygulama Projeleri
2. Mahal listesi
3. Pursantaj (İcmal)
4. Birim fiyat poz tarifleri

**İDARE**

**YÜKLENİCİ**

TÜRKİYE ŞEKER FABRİKALARI A.Ş.

EREĞLİ ŞEKER FABRİKASI